| DENOMINACIÓN DEL PREDIO | |
|---|---|
| **LOTE 2** | |
| **TITULAR(ES) INSCRITO(S)** | |
| **GABRIELA SANCHEZ** **C.C. No. 37.815.703**<br>**JAIRO SANCHEZ** **C.C. No. 91.045.612** | |
| **DOCUMENTOS** | |
| Folio de matrícula inmobiliaria<br><br>Cedula de ciudadanía de los propietarios<br><br>Autorización como postulante al señor JAIRO SANCHEZ | |
| **IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE** | |
| **Departamento** | SANTANDER |
| **Municipio** | RIONEGRO |
| **Vereda** | HONDURAS LA ESTACION |
| **Folio de matrícula Inmobiliaria** | 300-307888 |
| **Predial / Catastral** | 000100240277000 |
| **Área registrada** | 16 HECTAREAS |
| **Linderos** | Por el NORTE: con predios de Ángel Méndez en una longitud de 185 metros, camino veredal (Matanza-Rionegro),y cerca de alambre al medio con predios de Jairo Rodríguez en una longitud de 468 metros, camino veredal (Matanza -Rionegro), Carreteable de entrada a la finca y cerca de alambre al medio. ESTE: con predios de Angelica Clavijo Clavijo (lote tres) en una longitud de 84 metros, cerca de alambre al medio, con predios de Benjamín Diaz en una longitud de 76 metros, cerca de alambre al medio con predios de Fermín León en una longitud de 333 metros, cerca de alambre y caño al medio. SUR: con predios de Angelica Clavijo Clavijo (lote uno), en una longitud de 286 metros, camino y cerca de alambre al |

| | |
|---|---|
| | medio, con predios de Celestino Villamizar en una longitud de 496 metros, caño y cerca de alambre al medio. OESTE: con predios de Sara María Villamizar en una longitud de 216 metros, cerca de alambre al medio. |

**TRADICIÓN**

Predio de propiedad de la señora GABRIELA SANCHEZ, identificada con la CC. No. 37.815.703, predio adquirido mediante la figura de compraventa del señor JAIRO SANCHEZ, identificado con la CC. No. 91.045.612, materializada con la escritura publica No. 128 del 14/08/2015 de la Notaria Única de Rionegro Santander, inscrita en el Folio de Matricula Inmolaría en su anotación No. 003 del 27/08/2015, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

A su vez este predio fue adquirido por los señores JAIRO SANCHEZ, identificado con la CC. No. 91.045.612, y GABRIELA SANCHEZ, identificada con la CC. No. 37.815.703, mediante la figura de compraventa de la señora ANGELA CLAVIJO CLAVIJO, identificada con la CC. No. 26.796.952, materializada con la escritura publica No. 268 del 19/12/2006 de la Notaria Única de Rionegro Santander, inscrita en el folio de Matricula Inmobiliaria en su Anotación No.002 del 03/01/2007, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

Este predio fue adquirido por ANGELA CLAVIJO CLAVIJO, identificada con la CC. No. 26.796.952, mediante la figura de División Material, suscrita con la escritura publica No. 202 del 27/09/2006 de la Notaria Única de Rionegro Santander, inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria en su anotación No. 001 de 27/09/2006, expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**LIMITACIÓN AL DOMINIO**

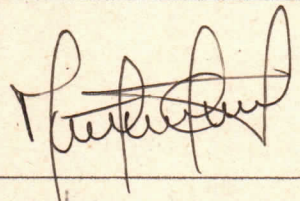
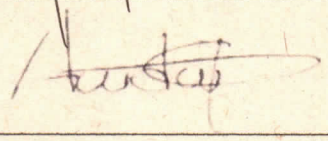
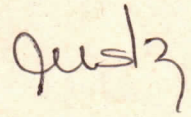
Según lo que consta al interior del Certificado Tradición expedido por la Oficina de Instrumentos
Públicos de Bucaramanga, este predio No tiene Limitaciones al dominio.

**SANA POSESIÓN**

**Documentos: NO APLICA**

**Observaciones:**

Teniendo en cuenta el estudio de títulos realizado al predio, se encuentra que el mismo es apto jurídicamente para iniciar la revisión técnica en campo.

| | | |
|---|---|---|
| Elaboró | Mónica Andrea Carrillo Sarmiento<br>CC. 63.543.527 de Bucaramanga<br>Abg. UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO |  |
| Revisó CDMB | Andrés Felipe Piza Layton<br>Abogado Contratista.<br>CDMB |  |
| Aprobó CDMB | Ing. Gloria Sefora Lozano Botache<br>CC.65.727.917<br>Supervisora |  |

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2504149329112506480** **Nro Matrícula: 300-307888**



Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO
FECHA APERTURA: 19-10-2006 RADICACIÓN: 2006-46415 CON: ESCRITURA DE: 18-10-2006
CODIGO CATASTRAL: **00 01 0024 0277 000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=============================================================================

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 202 de fecha 27-09-2006 en NOTARIA UNICA de RIONEGRO LOTE CON CASA DE HABITACION 2 con area de 16 HAS 7.500 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 7500 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CLAVIJO CLAVIJO ANGELIA ADQUIRIO ESTE PREDIO POR COMPRA QUE HIZO A RODRIGUEZ GUTIERREZ RAQUEL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 30 DE FECHA 29-01-1992 DE LA NOTARIA DE RIONEGRO. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-02-1992. ----- CLAVIJO CLAVIJO ANGELIA EFECTUO VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO A FAVOR DE ARGUELLO MU/OZ MARIELA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 657 DE FECHA 21-12-1992 DE LA NOTARIA DE RIONEGRO. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 05-01-1993. ----- CLAVIJO CLAVIJO ANGELIA EFECTUO VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO A FAVOR DE MANTILLA GUARIN MILCIADES ANTONIO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 391 DE FECHA 28-06-1993 DE LA NOTARIA DE RIONEGRO. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-07-1993. ----- CLAVIJO CLAVIJO ANGELIA EFECTUO ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 202 DE FECHA 27-09-2006 DE LA NOTARIA UNICA DE RIONEGRO. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-10-2006. ----- RODRIGUEZ GUTIERREZ RAQUEL ADQUIRIO ESTE PREDIO POR PERMUTA QUE EFECTUO CON ARCHILA DE DURAN MARIA DEL ROSARIO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 594 DE FECHA 04-07-1991 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-07-1991. ----- ARCHILA DE DURAN MARIA DEL ROSARIO ADQUIRIO ESTE PREDIO POR PERMUTA QUE EFECTUO CON SANJUAN CRIADO MANUEL JOSE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1628 DE FECHA 05-08-1989 DE LA NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-1989. ----- .

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL
1) LT 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 166628

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 18-10-2006 Radicación: 2006-300-6-46415

Doc: ESCRITURA 202 DEL 27-09-2006 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 250414932911250648 0** **Nro Matrícula: 300-307888**



Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CLAVIJO CLAVIJO ANGELIA** **CC# 26796952 X**

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-01-2007 Radicación: 2007-300-6-215

Doc: ESCRITURA 268 DEL 19-12-2006 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CLAVIJO CLAVIJO ANGELIA CC# 26796952

**A: SANCHEZ GABRIELA** **CC# 37815703 X**

**A: SANCHEZ JAIRO** **CC# 91045612 X**

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-08-2015 Radicación: 2015-300-6-31802

Doc: ESCRITURA 128 DEL 14-08-2015 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ JAIRO CC# 91045612

**A: SANCHEZ GABRIELA** **CC# 37815703 X 0.50%**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 25041493291125064 80** **Nro Matrícula: 300-307888**



Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-300-1-88381** **FECHA: 14-04-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública



REPÚBLICA DE COLOMBIA

NUIP 91.045.612

Apellidos
SANCHEZ

Nombres
JAIRO

Nacionalidad
COL

Estatura
1.73

Sexo
M

Fecha de nacimiento
24 DIC 1977

G.S.
O+

Lugar de nacimiento
SAN VICENTE DE CHUCURI (SANTANDER)

Fecha y lugar de expedición
11 MAR 1997, SAN VICENTE DE CHUCURI

Fecha de expiración
17 MAR 2033



REGISTRADOR NACIONAL
Alexander Vega Rocha

ICCOL0215995612271 93<<<<<<<<<<<
7712245M3303171COL91045612<<<6
SANCHEZ<<JAIRO<<<<<<<<<<<<<<<<

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **37.815.703**

**SANCHEZ**

APELLIDOS

**GABRIELA**

NOMBRES



Gabriela Sanchez

FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **29-OCT-1949**

**CERRITO**
**(SANTANDER)**
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.55** ESTATURA

**O+** G.S. RH

**F** SEXO

**21-ENE-1974 BUCARAMANGA**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

A-2700100-0121378-F-0037615703-20210210 **00733**70450A 1 9914617516

Rionegro S., 07 de Mayo de 2025

Señores
C.D.M.B.
Bucaramanga

**Yo, GABRIELA SANCHEZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 37.815.703 de Bucaramanga; por medio del presente AUTORIZO a mi hijo **JAIRO SANCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.045.612 de San Vicente de Chucuri, para que participe en el proyecto de siembra de cacao, en un lote de terreno de tres (3) hectáreas que hace parte del predio de mi copropiedad denominado LOTE DOS (2), ubicado en la vereda HONDURAS EL ABURRIDO de Rionegro Santander, identificado con la matrícula inmobiliaria número **300-307888** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

Mi autorizado queda facultado para recibir el material respectivo y realizar todas las diligencias que sean necesarias para el cumplimiento del presente memorial.

Atentamente,

**GABRIELA SANCHEZ**
C.C. 37.815.703 de Bucaramanga

Acepto,

**JAIRO SANCHEZ**
C.C. 91.045.612 de San Vicente de Chucuri